

5 Ventajas de Invertir en Calgary

1. NO SE PAGA IMPUESTO SOBRE BIENES Y SERVICIOS (PST)

En Calgary y en toda la provincia de Alberta, Canadá, no se aplica el Impuesto sobre Bienes y Servicios (PST). Esto significa que al comprar bienes y servicios, no tendrás que pagar un impuesto adicional, lo que hace que la inversión en esta región sea más atractiva desde el punto de vista financiero.

2. LANDLORD FRIENDLY - SIN CONTROL DE RENTAS

Calgary se destaca por ser un lugar "Landlord Friendly", lo que significa que los propietarios tienen más control sobre las rentas que cobran por sus propiedades. Esto brinda flexibilidad para establecer precios de alquiler competitivos y ajustarlos según las condiciones del mercado.

3. NO SE PAGA IMPUESTO PARA COMPRADORES EXTRANJEROS

Una ventaja importante para los inversionistas extranjeros es que Calgary no aplica un impuesto para compradores extranjeros. Si tienes permiso para trabajar en Canadá pero no eres residente permanente, aún puedes comprar propiedades sin enfrentar impuestos adicionales.





4. SIN IMPUESTO DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS

Calgary también se diferencia por no tener un Impuesto de Transferencia de Tierras al comprar propiedades. Este ahorro adicional facilita la inversión en bienes raíces en la región.

5. CRECIMIENTO POBLACIONAL EN AUGE

Calgary está experimentando un crecimiento poblacional significativo, que es parte de una tendencia más amplia de migración internacional a Canadá. Este crecimiento ha llevado a máximos históricos en la población, lo que a su vez impulsa la demanda de viviendas. El Benchmark de compra de una casa unifamiliar está actualmente en \$572,000, lo que representa una inversión atractiva en el mercado inmobiliario de Calgary.

Invertir en Calgary ofrece una serie de beneficios, desde ventajas fiscales hasta un mercado inmobiliario en crecimiento. Considera estas ventajas al tomar decisiones de inversión en bienes raíces en esta próspera ciudad canadiense.